



***Rafaela, 06 de Julio de 2021.-***

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra F - N.º 300.604/6 - Fichero N.º 78; y

**CONSIDERANDO:** Que el Señor Rubén FONTANETTO solicita la factibilidad para la instalación de transporte, en el predio ubicado en la Concesión N° 305, Catastro N° 31341 - ZONA RURAL RAFAELA.

Que el Código Urbano de la ciudad de Rafaela, aprobado mediante Ordenanza N.º 4.170 (t.o. N° 4.315) establece en el Capítulo IV.5.3 inc. B, que: "Las actividades económicas industriales, comerciales y de servicio podrán localizarse en los sectores comprendidos en la Zona Rural que determinen las áreas técnicas pertinentes y autorice el Departamento Ejecutivo a través de un Decreto específico. Asimismo, para su instalación las actividades económicas antes indicadas, deberán cumplir con toda normativa municipal, provincial y nacional en cuanto a trazados, subdivisiones, ingresos y egresos entre otros aspectos".

Que se realizaron los informes técnicos por las áreas: Departamento de Catastro y Georeferenciación, Departamento Gestión de Suelo y Urbanizaciones, Dirección de Medio Ambiente, Departamento Ordenamiento Vial e Ingeniería de Tránsito, Departamento Coordinación y Dirección de Emprendimientos Privados, para el análisis de la complejidad de la actividad a desarrollarse.

Que se solicitó a la Fiscalía Municipal, analice y dictamine la viabilidad de hacer lugar al pedido de factibilidad.

Por ello el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

**DECRETA**

**Art. 1.º)-** Otórgase al Señor Rubén FONTANETTO la factibilidad para la instalación de transporte, en el predio ubicado en la Concesión N° 305, Catastro N° 31341 - ZONA RURAL RAFAELA.

**Art. 2.º)-** La Factibilidad otorgada en el artículo precedente, no implica autorización alguna para la puesta en funcionamiento de la actividad mencionada, la que se hallará sometida a la presentación de la documentación que acredite el cumplimiento de los condicionantes impuestos por las áreas técnicas que, como Anexo I, forman parte del presente, en el plazo previsto por el artículo 8.º del Decreto N.º 30.216, Reglamentario de la Ordenanza N° 4.170 -Código Urbano-.

**Art. 3.º)-** El incumplimiento de lo preceptuado en el artículo precedente hará pasible al Señor Rubén FONTANETTO de las sanciones contempladas en el Decreto N° 30.216 Reglamentario de la Ordenanza N° 4.170 -Código Urbano-, así como toda otra que pudiera surgir de la normativa Municipal vigente en la materia.

**Art. 4.º)-** El presente será refrendado por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano.

**Art. 5.º)-** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

  
  
Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal



**Departamento Catastro y Georeferenciación**

- Se registra Plano de Mensura N° 187.097.

**Departamento Gestión de Suelo y Urbanizaciones**

- Se deberá respetar las restricciones previstas en Plano de Mensura N° 187.097.

**Departamento Coordinación y Gestión de Emprendimientos Privados**

- Deberá declarar cartelería en planos y presentar verificación estructural de la misma, cumplimentando lo establecido en la Ordenanza N° 4762 BIS.
- Deberá presentar informe de seguridad e higiene avalado por profesional habilitado.
- La instalación eléctrica deberá ser reglamentaria en tableros y conductores.

Asimismo deberá observar lo establecido en:

Decreto N° 4566 – Reglamento de Edificación.

Ordenanza N° 4170 – Código Urbano y su modificatoria Ordenanza N° 4508.

Ordenanza N° 2126 – Reglamento de Instalaciones Eléctricas.

Ordenanza N° 2636 – Arbolado Público.

Ordenanza N° 3257 – Supresión de Barreras Arquitectónicas.

Ley Nacional N° 19587 – Decreto N° 351/79 – Seguridad e Higiene (Sistema de Prevención contra incendio).

Ordenanza N° 4.765 Bis - Carteles Publicitarios.

Ordenanza N° 4.566 – Doble Cañería


Para información de Ordenanzas y Reglamentaciones aquí mencionadas, puede ingresar a través de:  
<https://www.rafaela.gob.ar/GobiernoAbierto/Digesto.aspx>

**Dirección de Medio Ambiente:**

- Clasificación de la actividad: ***Baja complejidad.***
- El titular deberá presentar nota en carácter de declaración jurada manifestando si en el establecimiento se realiza servicio técnico y lavado de las unidades.
- El titular deberá presentar nota en carácter de declaración jurada informando sobre la gestión y destino final de los residuos sólidos recuperables y no recuperables.

**Departamento de Ordenamiento Vial e Ingeniería de Tránsito:**

- Clasificación de la actividad: ***Media complejidad.***
- No surgen condicionantes al respecto.

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



  
Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal